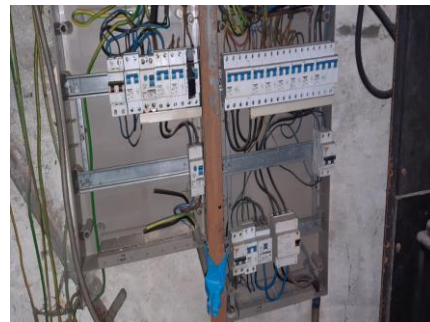


Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Wetstraat 45, 2060 Antwerpen
Naam eigenaar	Laboleen bvba
Adres eigenaar	idem,
Type object	Labo
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 7-2-2020 volgens artikel 276bis [van het AREI](#) en onze procedure (s) nr. 11.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (m)	40 en 25
Type elektrode	pen	Δ differentiële schakelaar(s) (mA)	300 & 30
\varnothing voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	5
In hoofdbeveiliging (A)	niet bekend	Aantal stroombanen per verdeelbord	24, 14, 3, 4 en 10

Metingen

Ra / Zs (Ω)	8 /	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	$\leq 0,25$

Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. De installatie is niet voorzien van een uitwendige invloedfactoren
3. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).
4. De algemene isolatiweerstand van de installatie is onvoldoende en dient verbeterd te worden (art. 20).
5. De nominale stroom van de differentiële schakelaar(s) / hoofdschakelaar is niet in overeenstemming met de overstroombeveiliging (art. 85.02, 116).
6. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
7. De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (art. 49.01).
8. Eén of meerdere leidingen zijn los en moeten op een degelijke wijze worden vastgezet (art. 143, 209 AREI).
9. De niet-gebruikte leidingen moeten worden verwijderd of aan de uiteinden worden geïsoleerd.
10. De beschermingsplaat van de kast moet van afdekplaatjes worden voorzien.
11. Eén of meerdere beveiligingen zijn niet voorzien van kalibreerelementen.

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de vermeldde en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schematische tekeningen, kunnen er bij volgende controle ook bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar:

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.
 Een aanvullend controlebezoek moet worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van overdracht.
 De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, 10/2/2020

Naam agentonderzoeker: Mohamed Rahmouni

Handtekening:

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.